

ПРЕДЛОГ

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 40. став 1 тачка 65. Статута Општине Србобран (Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 11/2019), Скупштина Општине Србобран на ____ седници одржаној _____ 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Извештај о раду ЈКП „Градитељ“ Србобран за 2024. годину

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о раду ЈКП „Градитељ“ Србобран за 2024. годину под бројем 322/2025-5.1 од 26.03.2025. године који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Градитељ“ Србобран на седници од 26.03.2025. године одлуком број 322/2025-5.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број:

Дана: _____ године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРБОБРАН**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 322/2025-5/1
ДАНА: 26.03.2025.
СРБОБРАН

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН				
ПРИМЉЕНО: 27. 03. 2025				
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ

Одељењу за урбанизам стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине

СРБОБРАН
Трг слободе 2

**Предмет: Захтев за давање сагласности
на Извештај о раду ЈКП "Градитељ"
Србобран за 2024. годину**

На основу Пословника о раду општинског већа Србобран и члана 36. Статута ЈКП "Градитељ" Србобран, у прилогу овог захтева ради давања претходне сагласности од стране Општинског већа Србобран и разматрања и усвајања од стране Скупштине Општине Србобран у складу са чланом 40. став 1 тачка 65. Статута Општине Србобран, достављамо Вам Извештај о раду ЈКП "Градитељ" Србобран за 2024. годину.

Извештај о раду ЈКП "Градитељ" Србобран за 2024. годину разматран је и усвојен на седници Надзорног одбора дана 26.03.2025. године па Вам стога у прилогу овог захтева достављамо Одлуку Надзорног одбора број 322/2025-5 од 26.03.2025. године са Извештајем о раду за 2024. годину.

У смислу горе цитираних прописа достављамо Вам горе наведени акт на даљу надлежност.

С поштовањем,

П р и л о г:

1. Извештај о раду за 2024. годину
2. Одлука Надзорног одбора
Број 322/2025-5 од
26.03.2025. године

Директор :
Милош Јовановић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН
БРОЈ: 322/2025-5
ДАНА: 26.03.2025.
СРБОБРАН

На основу члана 49 . Статута ЈКП "Градитељ" Србобран, Надзорни одбор предузећа на својој **2. редовној** седници одржаној дана **26.03.2025.године**, разматрао је Извештај о раду ЈКП "Градитељ" Србобран за 2024. годину и након тога једногласно донео следећу:

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о раду Јавног комуналног предузећа "Градитељ" Србобран за 2024. годину.
2. Саставни део ове Одлуке чини Извештај о раду из тачке 1. ове Одлуке.
3. Ову Одлуку доставити Општинском већу Србобран ради давања претходне сагласности и Скупштини општине Србобран ради разматрања и усвајања Извештаја о раду из тачке 1. ове Одлуке.



Председник
Назорног одбора
Дејан Ратковица

Dejan Ratkovic

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ГРАДИТЕЉ” СРБОБРАН
БРОЈ: 322/2025 - 5.1
ДАНА: 26.03.2025.
С Р Б О Б Р А Н

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН
ЗА 2024. ГОДИНУ

У Србобрану, 26. март 2025.године

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЈКП "ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН ЗА 2024. ГОДИНУ

Јавно комунално предузеће „Градитељ“ Србобран обавља послове из области комуналних и енергетских делатности:

Претежна делатност Предузећа је:

- **36.00 Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде**

Осим наведене претежне делатности, Јавно комунално предузећа "Градитељ" Србобран ће се бавити и другим делатностима, као што су:

- **01.30** Гајење садног материјала
- **02.10** Гајење шума и остале шумске делатности
- **02.20** Сечење дрва
- **33.20** Монтажа индустријских машина и опреме
- **35.22** Дистрибуција гасовитих горива гасом

Дистрибуција природног гаса,

Управљање дистрибутивним системом за природни гас

Јавно снабдевање природним гасом

Снабдевање природним гасом

- **35.30** Снабдевање паром и климатизацијом (дистрибуција паре и топле воде за грејање и у друге сврхе обухвата следеће делатности:
производња топлотне енергије
дистрибуција топлотне енергије

управљање дистрибутивним системом за топлотну енергију

трговина топлотном енергијом ради снабдевања тарифних купаца

- **37.00** Уклањање отпадних вода
- **38.01** Скупљање отпада
- **38.11** Скупљање отпада који није опасан
- **41.20** Изградња стамбених и нестамбених зграда
- **42.11** Изградња путева и аутопутева
- **42.21** Изградња цевовода
- **42.91** Изградња хидротехничких објеката
- **42.99** Изградња осталих непоменутих грађевина
- **43.11** Рушење објеката
- **43.21** Постављање електричних инсталација
Обухвата инсталирање електричних система у свим врстама зграда и осталих грађевина:
Постављање инсталација:
Расветних система
Уличне расвете и електричних сигнала
- **43.22** Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- **47.78** Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама

Продаја погребне опреме и изграђених надгробних споменика

- **47.08** Трговина на мало на тезгама и пијацама
- **47.81** Трговина на мало са храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама
- **47.82** Трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама
- **47.89** Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама
- **52.21** Услужне делатности у копноном саобраћају

Рад објеката и опреме на терминалима аутобуске станице (делатност пружања услуга аутобуске станице)

- **71.12** Инжењерске делатности и техничко саветовање

- **81.22** Услуге осталог чишћења зграда и опреме
- **81.29** Услуге осталог чишћења

Димничарске услуге

- **81.30** Услуге уређења и одржавања околине
- **96.03** Погробне и сродне делатности.
- **96.09** Остале непоменуте личне услужне делатности
што подразумева следеће делатности:
Услуге збрињавања кућних љубимаца (смештај, исхрана и чување).

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће је организационо подељено по секторима и службама и то:

1. ЗАЈЕДНИЧКИ СЕКТОР

Овај сектор чине Општа – правна служба и Рачуноводствено - финансијска служба.

1) Општа - правна служба

а) Основне активности

Служба је у току 2024. године била ангажована на својим уобичајеним пословима и то:

- Радни односи,
- Припремње седница Надзорног одбора и спровођење одлука Надзорног одбора и других надлежних органа,
- Израда разних извештаја из делатности предузећа надлежним органима,
- Сарадња са правним заступницима и извршитељима,
- Израда општих и појединачних аката,
- Сачињавање свих врста Уговора,
- Праћење потраживања Предузећа и давање налога за престанак пружања (искључење воде) за неуредне платише, или налога за укључивање корисника услуга на воду,
- Сачињавање Споразума о репрограму дуга,
- Давање налога рачуноводству за обуставу фактурисања комуналних и других услуга (потрошње воде , изношења смећа и др.),
- Сачињавање Споразума о исплати накнаде штете грађанима због уједа паса луталица,
- Пријаве штете Дунав осигурању, за штете настале трећим лицима или предузећу услед обављања делатности предузећа, штете на возилима предузећа, штете запосленима услед болести, повреда на раду или ван рада, штете услед хируршких интервенција радника итд.,
- Припрема документације за утужења корисника услуга,
- Послове јавних набавки,
- Унутрашња контрола саобраћаја,
- Учешће у припреми документације за независну ревизију ,
- Припрема документације за прибављање лиценце за обављање делатности пружања станичних услуга,
- Регистрација код АПР-а промена насталих код привредног субјекта,
- Остали сродни послови.

Служба је у току 2024. године, обављала послове безбедности и здравља на раду, послове па чувању и сређивању архивске грађе Предузећа, послове пријема и отпреме поште, послове преписке, израде докумената, умножавања документације, курирске послове (разношење опомена, рачуна и сл.), послове одржавања хигијене просторија Предузећа, као и учешће у активностима читавања гасомера.

Правна служба је током године редовно месечно радила на уношењу и достави података за Регистар запослених који се почев од 2022. године води код Централног регистра

обавезног социјалног осигурања, за све запослене који раде у код овог послодавца, као и послове израде и доставе извештаја о инвалидима у предузећу надлежној Пореској управи.

Дана 23.12.2024. године од стране Скупштине општине Србобран, именован је нови Надзорни одбор ЈКП "Градитељ" Србобран, у чијем саставу су остала 2 члана из претходног сазива (један члан као представник оснивача Бојан Николичин и један члан представник запослених Немања Мапура), само је промењен председник Надзорног одбора, па је уместо Мирјане Вујић именован за председника Надзорног одбора Дејан Ратковица.

Поред напред наведеног, обављани су и сви неопходни текући правни послови.

б) Заштита од пожара

У циљу постизања потребног нивоа заштите од пожара у 2024. години извршени су сви послови и законом предвиђени прегледи и испитивања. За све наведене послове, прегледе и испитивања прибављени су одговарајући потребни сертификати и уверења, док у редовном инспекцијском надзору извршеном од стране инспектора МУП-а РС, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду нису уочене било какве неправилности или недостаци у раду.

в) Инвестиције и инвестиционо одржавање

Извршена је набавка и замена апарата за почетно гашење пожара и допуна хидрантских ормарића опремом која је расходована.

г) Безбедност и здравље на раду

У току 2024. године извршени су сви планирани послови из области безбедности и здравља на раду, вршене су редовне обуке запослених за безбедан и здрав рад, посебне обуке и лекарски прегледи запослених на радним местима са повећаним ризиком.

д) Сарадња са правним заступницима и извршитељима

У току 2024. године путем пуномоћника ЈКП „Градитељ“ Србобран, вођено је 28 предмета у поступку наплате потраживања за пружене комуналне услуге или потрошњу гаса против дужника правних лица, као и 234 предмета који су вођени ради наплате потраживања за комуналне услуге или гас против физичких лица, укупно 262 предмета за наплату потраживања од свих лица, а вођени су и стечајни поступци за 5 корисника из претходних година, а против Предузећа као туженог пасивно легитимисаног вођено је и 4 поступка за накнаду штете по основу одговорности из делатности, пре свега због уједа паса луталица, а вођена су и 2 парнична поступка за накнаду штете из радних односа.

2) Рачуноводствено финансијска служба

Рачуноводство Предузећа обухвата скуп послова који обезбеђују функционисање рачуноводственог система и финансијске функције.

Рачуноводство обезбеђује податке и информације о финансијском положају, успешности и променама у финансијском положају Предузећа за интерне и екстерне кориснике финансијских извештаја.

Финансијска функција обухвата послове контроле новчаног пословања и кредита, односе са пословним банкама, финансирање пословних функција, управљање потраживањима и обавезама, обрачун и плаћање пореза, доприноса, царина и других дажбина, обрачуна и исплате зарада и накнада зарада, благајничко пословање, наплате и исплате преко текућих динарских и девизних рачуна.

У оквиру службе рачуноводства и финансија обављају се послови:

- финансијског књиговодства;
- материјалног књиговодства,
- вођење аналитике, помоћних књига и евиденција;
- рачуноводствено планирање и контрола;

- рачуноводствено извештавање и информисање;
- склапање репрограма;
- састављање и достављање периодичних и годишњих финансијских извештаја;
- благајничко пословање;
- обрачун зарада, накнада зарада и других примања запослених;
- обрачун и плаћање по уговорима о делу, ауторским и другим уговорима;
- обрачун и плаћање пореза, доприноса, царина и других дажбина;
- састављање и достављање пореских пријава и других прописаних обрачуна и евиденција од стране државних и других органа;
- наплата и плаћање преко динарских и девизних рачуна предузећа.

2. СЕКТОР ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

а) Водовод

Снабдевање становништва Општине Србобран водом за пиће се обавља са четири изворишта воде: Поповача, Вашариште, Турија и Надаљ. У току 2024. године укупно је испоручено 696.000 m³ воде, што је повећање за око 7% у односу на претходну годину.

У Србобрану постоји изграђена водоводне мреже у дужини од 120км са 138 водовоних шахтова и 5095 корисника. У Турији постоји изграђена водоводна мрежа у дужини од 21,7км са 45 водоводна шахта и 1130 корисника. У Надаљу постоји изграђена водоводна мрежа у дужини од 39,15 км са 24 водоводна шахта и 849 корисником комуналних услуга.

Извориште воде „Поповача“ Србобран

Током 2024. године вршени су свакодневни обиласци погона воде у циљу контроле рада електроопреме, машинске сале, цевовода, хидрофора, дозирања и концентрације резидуалног хлора у води за пиће. Крајем 2024 године, у склопу припрема за наступајућу 2025-у извршена је регенерација два бунара чиме је привремено повећан капацитет изворишта за преко 10л/с.

Извориште воде „Вашариште“ Србобран

Током 2024. године вршени су редовни обиласци погона воде ради контроле рада електроопреме и машинске сале, цевовода, дозирања и концентрације резидуалног хлора у води за пиће.

б) Водоводна мрежа

Вршено је редовно одржавање водоводне мреже (санација хаварија на водоводној мрежи и у шахтовима потрошача, вршено је испирање водоводне мреже, дезинфекција јавних чесми, замена и баждарење водомера корисника). У току летњег период долазило је до великих проблема у смислу производње и испоруке довољних количина воде, услед нерационалне потрошње, те последично до смањеног притиска и повремених замућења воде

Извориште воде „Турија“ и водоводна мрежа

Вршено је редовно обилажење изворишта ради контроле рада електро опреме и машинске сале, као и контроле дозирања и концентрације резидуалног хлора у води за пиће. Вршено је редовно одржавање водоводне мреже (санација хаварија на водоводној мрежи и у шахтовима водомера потрошача, вршено је испирање водоводне мреже и дезинфекција јавних чесми, замена и баждарење водомера корисника).

Радови на изградњи постројења за прераду воде за пиће са резервоаром за изравнавање дневних осцилација у потрошњи су у завршеној фази. Након отклањања уочених недостатака, прибављања позитивног извештаја о техничкој контроли и исходавању употребне дозволе

очекује се пуштање у рад постројења у току 2025-е године.

Извориште воде „Надаљ“ и водоводна мрежа

Вршено је редовно обилажење фабрика за прераду воде ради контроле рада електро опреме и машинске сале, као и контроле дозирања и концентрације резидуалног хлора у води за пиће. Вршено је редовно одржавање водоводне мреже (санација хаварија у шахтовима водомера потрошача, вршено је испирање водоводне мреже и дезинфекција јавних чесми, замена и баждарење водомера корисника).

У току 2024. године извршено је 36 узорковања воде за пиће на извориштима воде и 96 узорковања воде на различитим локацијама на водоводној мрежи од стране овлашћеног института за јавно здравље.

в) Канализација

Фекална канализација је изграђена само у ужем центру Србобрана и то 60-их година прошлог века.

У току 2024. године вршено је одвођење отпадне воде системом фекалне канализације и то укупно 34.000m³ воде из прикључених објеката (објекти јавне намене, стамбене зграде и појединачни корисници).

Упоредне цене воде за 2024 годину:

ГРАД	Домаћинства din/m ³	Привреда din/m ³	Просечне цене din/m ³
Србобран	91,29	91,29	91,29
Бечеј	83,60	106,70	95,15
Врбас	101,55	119,36	110,45
Кула	93,98	208,97	151,47

Упоредне цене канализације за 2024 годину:

ГРАД	Домаћинства din/m ³	Привреда din/m ³	Просечне цене din/m ³
Србобран	45,64	45,64	45,64
Бечеј	71,90	106,70	89,30
Врбас	58,18	64,87	61,52
Кула	82,97	99,48	91,22

Цене воде и канализације у насељеним местима општине Србобран у просеку су најјефтиније у односу на цене у окружењу.

2. ЕНЕРГЕТСКИ СЕКТОР

Енергетски сектор састоји се из три службе и то : Службе за дистрибуцију гаса, Службе за пружање грејних услуга и Службе за пружање димничарских услуга.

3.1 Служба за дистрибуцију гаса

Дистрибуцију гаса ЈКП "Градитељ" Србобран обавља у два насељена места Општине Србобран и то Србобран и Турија, преко две мерно регулационе станице и четири регулационе станице који преузима са Главне мерно-регулационе станице Србобран од снабдевача ЈП "Србијагас" из Новог Сада. Укупна дужина дистрибутивне гасне мреже износи 150.200 м, од тога 124.200 м у Србобрану и 26.000 м у Турији. Може се практично рећи да су оба места покривена у потпуности дистрибутивном гасном мрежом. У 2024. години укупно је преузето и испоручено 41.184.913 kWh природног гаса на 2.592 места испоруке, од тога 22.999.5753 kWh на 2.545 места испоруке купцима из групе домаћинства 27.613.959 kWh купцима на 92 места испоруке купцима из групе остали (установе, јавна предузећа, предузећа, топлана ...).

Да би систем дистрибуције гаса несметано функционисао током 2024. године извршени сви неопходни радови предвиђени планом превентивног одржавања и законом предвиђени прегледи и испитивања. За све наведене радове, прегледе и испитивања прибављени су одговарајући потребни сертификати и уверења.

Интезивирано је преузимање гасних прикључака и мерно-регулационих станица како би се испунила законска обавеза да сви гасни прикључци и мерно-регулационе станице до краја 2024. године буду у власништву дистрибутера. До краја 2024. године прузето је 94,04 % гасних прикључака и мерно-регулационих станица.

Инвестиције и инвестиционо одржавање службе за дистрибуцију гаса:

Израђено је 68 нових гасних прикључака и то у Србобрану 54 и у Турији 14 и пуштено у рад 45 нових унутрашњих гасних инсталација у Србобрану и Турији, Код потрошача гаса у оба насељена места вршено је замена мерача протока гаса, регулатора притиска и челичних флексибилних цеви.

Упоредне цене природног гаса за јавно снабдевање:

ГРАД	Мала потрошња	Ванвршна потрошња	Равномерна потрошња	Неравномерна потрошња	Енергент Капацитет Надокнада МИ
Србобран	4,82	4,56	4,56	4,56	din/kWh
		8,17	17,36	20,42	din/kWh/dan/godinu
	1.184,40	1.184,40	1.184,40	1.184,40	din/godinu
Бечеј	5,30	4,95	4,95	4,95	din/ kWh
		17,01	36,14	42,52	din/kWh/dan/godinu
	1.946,53	1.946,53	1.946,53	1.946,53	din/godinu
Темерин	4,84	4,56	4,56	4,56	din/ kWh
		11,74	24,94	29,34	din/kWh/dan/godinu
	979,18	979,18	979,18	979,18	din/godinu
Врбас	4,66	4,43	4,43	4,43	din/ kWh
		6,43	13,67	16,08	din/kWh/dan/godinu
	2.005,62	2.005,62	2.005,62	2.005,62	din/godinu
Нови Сад	4,57	4,42	4,42	4,42	din/ kWh
		6,35	13,49	15,87	din/kWh/dan/godinu
	1.984,39	1.984,39	1.984,39	1.984,39	din/godinu

3.2 Служба за пружање грејних услуга

Служба за пружање грејних услуга која ради у оквиру ЈКП "Градитељ" Србобран, врши услуге даљинског грејања у Србобрану по законским прописима и нормативима који регулишу ову област. Конзум чини 216 грађана са 10055 м² грејне површине и 24 правних лица (јавне установе, јавна предузећа и предузећа) са 16791 м² грејне површине. Производња топлоте се врши из градске топлане инсталисане снаге 6,96 MW у два котла, која се дистрибуира путем магистралног топловода око 2,5 км до крајњих корисника. Поред инсталисаних котлова у саставу овог система се налази и 21 топловодна подстаница са електроинсталацијом, као и мернорегулациона станица на природни гас као погонско гориво. Да би систем даљинског грејања несметано функционисао током 2024. године извршени сви неопходни радови предвиђени планом превентивног одржавања и законом предвиђени прегледи и испитивања. За све наведене радове, прегледе и испитивања прибављени су одговарајући потребни сертификати и уверења.

Инвестиције и инвестиционо одржавање топлане:

У току 2024. године вршено је редовно тскуће и инвестиционо одржавање топлане и топлотно-предајних подстаница

Упоредне цене грејања:

ГРАД	Стамбени простор	Варијаб. Фиксни	Пословни простор	Варијаб. Фиксни
Србобран	7,35 42,08	din/kWh din/m ²	9,19 330,40	din/kWh din/ kW
Бечеј	9,49	din/kWh din/m ²	13,40 66,50	din/kWh din/m ²
Темерин	6,30 39,00	din/kWh din/m ²	6,30 39,00	din/kWh din/m ²
Врбас	6,43 35,26	din/kWh din/m ²	8,04 44,08	din/kWh din/m ²
Нови Сад	115,93 7,01 304,49	din/m ² din/kWh din/ kW	7,01 304,49	din/kWh din/kWh din/kW

3.3 Служба за пружање димничарских услуга

У току 2024. године извршено је 41 чишћења димњака и 3 паљења по позиву корисника. Такође је извршено је 2 редована годишња прегледа димњака и издавање потврда код дела потрошача који користе природни гас и чија су трошила прикључена на димњаке. Поред тога извршен је 57 прегледа и издавање потврда димњака у новоизграђеним објектима или објектима који се легализују.

4. СЕКТОР ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за комуналне послове састоји се из следсћих служби:

- Општа комунална служба,
- Службе аутобуске станице,

Овај сектор обавља следеће послове и то по службама:

Општа комунална служба

Општа комунална служба бави се следећим пословима:

- а.) Хигијена ужег центра града
- б.) Зоохигијена
- в.) Пијачне и вашарске услуге
- г.) Одржавање јавних зелених површина

а.) Хигијена ужег центра града:

Ова служба је у току 2024. године радила према Плану и Програму за рад ове службе. Укупно очишћена површина на месечном нивоу износи око 310.000 м². У оквиру ових послова редовно се чисте улице у подручју ужег центра града и купи смеће са јавних зелених површинама и са паркинга. Такође се празне постојеће канте и контејнери за смеће који се налазе на јавним површинама.

У неколико наврата у току године дошло је до повећаног обима посла у оквиру опште комуналне службе и то због повећане количине смећа као и одржавања опште чистоће на свим културним и јавним манифестацијама као што је прослава Нове године, Кобасицијада у Турији, храмовне славе у сва три насељена места, Србобранска бразда, Циганске ватре, прославе бадњег дана и друге манифестације од јавног интереса.

б.) Зоохигијена

Редовним обиласком сва три насељена места Општине Србобран, као и по дојави грађана служба се бави хватањем и збрињавањем паса луталица.

Служба се бави и уклањањем лешева животиња са јавних површина и улица сва три насеља у општини Србобран, као и сакупљањем угинулих домаћих животиња код регистрованих пољопривредних газдинстава. Уклањање угинулих животиња као и унуштавање лешева вршено је у сарадњи са фирмама ЕНЕРГО-ЗЕЛЕНА д.о.о. Инђија и Еко-вет Плус д.о.о. из Врбаса, које су регистроване за обављање таквих делатности.

в.) Пијачне и вашарске услуге

ЈКП „Градитељ“ према Општинској одлуци управља радом свих пијаца у општини Србобран, односно пијацама у Србобрану, Турији и Надаљу.

Наплаћивање пијачних услуга обавља један запослени током целе године.

Пијачни дани у Србобрану су: петак и недеља, пијачни дан у Турији је четвртак, пијачни дан у Надаљу је субота.

Број продаваца петком у Србобрану креће се од 70 до 120, недељом од 10 до 30, у Турији и Надаљу од 5 до 15.

Током зимског периода број продаваца је знатно мањи.

У току друге половине године измештена је пијаца у Србобрану и вршене су припреме за изградњу и измештање пијаце на нови пијачни плато.

г.) Одржавање јавних зелених површина

Током 2024. године јавне зелене површине одржаване су у складу са Планом и програмом одржавања јавних зелених површина Општине Србобран.

Машински су кошене следеће површине:

Србобран	-парк на Тргу Слободе	5.688 m ²
(десна страна моста)	-површине уз халу спортова, Гимназије, површине уз мост испред хале и хотела	7.621 m ²
	-површине уз канал од моста до пијаце	3.050 m ²
	-површине око Жутог бунара до Поште	370 m ²
	-површине око Католичке цркве	2.310 m ²
	-травнате површине око спортских терена на Рекавици	9.224 m ²
	-зелена површина поред дрвореда у ул. Светог Саве	2.410 m ²

Турија
Надаљ
-спортски терени у центру
-парк код Месне заједнице
-парк код поште
-парк код Дома здравља
-парк код цркве

Укупно
Укупно
30.673 m²
1.300 m²

Укупно: 4.530 m²

Поред тога у Србобрану су ручно или машински кошене површине уз мост, банке на Рекавици, Каналска улица и део уз канал ДТД, околина око Сексерове ћуприје и део Скопљанске улице и Калварије, појас иза кланице и део до зградс циглане, површине од моста до изласка из насељеног места, појас уз пут за Вашариште, површине око касарне. У Турији су кошене површине око дома културе, моста, око Бељанске баре, учионице у природи код Бељанске баре, део уз пут од моста у Турији до моста преко Криваје, Водице. У Надаљу су кошени прилази селу, као и део дворишта око пијаце.

Посађено је и одржавано сезонско цвеће у парку, жардињерама и саксијама на канделаберима у Србобрану, испред МЗ Турија, у парку у Турији, у жардињерама и саксијама на канделаберима и парку у Надаљу. У току 2024. године служба се бавила редовним подизањем и одржавањем вишегодишњих засада дрвећа у складу са планом и програмом.

Службе аутобуске станице

Аутобуска станица у Србобрану ради свакодневно у периоду од 05:00 до 21:00 часова. У току 2024. године.

Ради квалитетног пружања услуга аутобуске станице на аутобуској су запослена два билетара и један пословођа који ради и као организатор билетар односно укупно 3 радника.

На месечном нивоу кроз аутобуску станицу у Србобрану се остварило око 3.000 пролазака аутобуса на разним дестинацијама у приградском и међуградском превозу.

5. СЕКТОР ЗА ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за остале комуналне послове ЈКП „Градитељ“ се састоји из следећих служби:

- Служба за изношење смећа и управљање депонијом,
- Зимска служба,
- Погребне службе,
- Расадник.

Овај сектор обавља следеће послове и то по службама:

Служба за изношење смећа и управљање депонијом

У овој служби током 2024. године запослени који су задужени за изношење и одвоз кућног смећа и другог комуналног отпада радили су према Плану и Програму ЈКП "Градитељ" Србобран у сва три насељена места општине Србобран два камиона смећара, једним камионом за ношење контејнера са кабастим отпадом и једним теретним комбијем.

Број домаћинстава који користе услуге ове службе је 6390 док је број правних лица корисника услуга био 318.

У зимском периоду према потреби запослени ове јединице радили су на пословима посипања соли и чишћења снега према Плану и Програму рада зимске службе.

Упоредне цене изношења смећа (цене су приказане без ПДВ) :

ГРАД	Домаћинства дин/месечно	Привреда дин/месечно
Србобран	181,81 по члану	33,23 din/m ²
Темерин	209,00 по члану	472,73 - 2.090,91 din
Нови Сад	186,36 по члану	756,00 – 3.258,00 din
Врбас	341,99 по члану	881,10 по канти
Суботица	579,10 по домаћинству	8.091,92 контејнер 1100 литара
Бечеј	662 din (1 канта)	18,90 din/m ²
		31,5 din/m ² + 80 din накнада

Зимска служба

За рад у овој служби током 2024. године била је ангажована путем јавне набавке компанија Ив-Коп из Србобрана.

Према указаној потреби (метеоролошким условима) запослени у ЈКП Градитељ су додатно били ангажовани на посипању соли и чишћењу снега у сва три насељена места Општине Србобран.

Погребна служба

Погребна служба је 2024. године обављала послове према плану и програму рада у сва три насељена места Општине Србобран. Укупно су у употреби 4 гробља, на којима је по различитом основу запослено 6 извршиоца, два запослена на пословима продаје трговачке робе и превозу посмртних остатака, као и на пословима у капели, 3 запослена на пословима сахрањивања и један пословођа.

У 2024. години је спроведено је укупно 240 сахрана у Општини Србобран.

ЈКП Градитељ је укупно продао 191 комплета погребне опреме.

Осим послова на сахрањивању запослени у погребној служби обављали су и друге послове као што су: сакупљање и одношење смећа, чишћење тротоара, кошење траве, вађење и резивање дрва и одржавање дрвореда на гробљима, дезинсекција, одржавање оgrade око гробаља, пражњење канти за смеће, као и разношење рачуна и опомена, читавање водомера и гасомера.

Упоредне цене погребних услуга (цене су приказане без ПДВ):

Цене погребних услуга су најниже у околини.

ГРАД ОПШТИНА	Коришћење Капеле дин	Превоз покојника у локалу дин	Ископ раке и сахрана дин	Укупно: дин
Србобран	2.669,04	2.038,80	10.000,00	14.707,84
Темерин	Збирно комплетна сахрана			14.545,45
Нови Сад	1.800,00- 3.500,00	2.270,00	12.130,00	16.200,00- 17.900,00
Врбас	5.454,00	1254,00 (20км)	10.500,00	17.208,00
Суботица	15.770,00 (церемонија)	7.206,00	6.338,00	29.314,00
Бечеј	Збирно комплетна сахрана			22.780,00

Расадник

Расадник општине Србобран налази се у надлежности ЈКП „Градитељ“. Уписан је у Регистар расадника украсног дрвећа и жбуња. Користи се за производњу и узгој истог, у сврху озелењавања јавних површина и индивидуалних површина становништва општине Србобран.

Производња садног материјала у 2024. години вршена је севом из прикупљеног семена, ожиљавањем резница и школовањем купљеног репроматеријала.

У току вегетационог периода вршена је редна и међуредна обрада, заштита од штеточина и наводњавање.

6. ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ПОВЕРЕНЕ ОД ОПШТИНЕ СРБОБРАН

а) Атмосферска канализација

У току 2024. године у више наврата, по налогу комуналног инспектора и надлежне службе Општинске Управе Србобран, вршено је ручно и машинско чишћење канала, пропуста на раскрсницама и испод пута као и проблематичних локација за одвод атмосферске канализације. Обезбеђена средства од 1.000.000,00 динара су и потрошена за наведену намену.

б) Одржавање јавне расвете на територији Општине Србобран

У току 2024. године у сва три насељена места Општине Србобран вршено је више интервенција на замени сијалица, осигурача, пригушница и осталих делова јавне расвете што је око 1800 интервенција на терену, како би иста била безбедна и у функцији грађанима.

в) Одржавање семафора на територији Општине Србобран

У току 2024. године на територији Општине Србобран вршено је више интервенција на одржавању семафора и то у Србобрану где постоје четири локације постављених семафора на раскрсницама и у Надаљу једна локација на раскрсници у центру насеља. Током године било је 10 интервенција на поправци, односно замени неисправних делова семафора и све су извршене у веома кратком року, чиме није била угрожена безбедност учесника у саобраћају.

г) Одржавање путне мреже и саобраћајне сигнализације у Општини Србобран

Као управљачу Општинских путева у оквиру грађевинског и ванграђевинског подручја насеља Србобран, Турије и Надаља током 2024 године вршено је обилажење проблематичних места на путевима, пописивање отворених рупа на основу којих је Општина Србобран обезбедила одређена средства за крпљење и пресвачење, односно поправку пута. Стручна служба ЈКП „Градитељ“ -а је сировела јавну набавку и реализацију крпљења ударних рупа на путевима у Општини Србобран, укупне површине 0,5км² те су тиме утрошена планирана средства. Током 2024. године обезбеђена су средства у Општини Србобран за одржавање саобраћајне сигнализације на свим локалним категорисаним и некатегорисаним путевима у Општини Србобран. Реализација је обухватила радове на хоризонталној и вертикалној сигнализацији на локалним путевима, нарочито око школа и предшколских установа, те недостајућој вертикалној сигнализацији и замени постојеће дотрајале према саобраћајном пројекту техничке регулације саобраћаја у сва три насељена места. Заједно са стручном службом Општине Србобран извршено је праћење ове инвестиције.

ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА

ЗА 2024.годину

1. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ

ПРИХОДИ	(у хиљадама РСД)		
	2023	2024	ИНДЕКС
Пословни приход	373.628	406.874	1.09
Финансијски приход	4.553	4.627	1,02
Остали приходи	1.903	3.227	1.70
Приходи од усклађивања вредности	4.101	6.582	1.61
Приход по основу исправке материјално безначајних грешки	0	11.821	
УКУПНО ПРИХОДИ	384.185	433.131	1.13

РАСХОДИ	(у хиљадама РСД)		
	2023	2024	ИНДЕКС
Пословни расход	365.665	405.913	1.11
Финансијски расход	1.707	1.589	0.93
Остали расход	929	1.004	1.08
Расход од усклађивања вредности	12.875	17.475	1,36
Расходи по основу исправке материјално безначајних грешки	254	0	
УКУПНО РАСХОДИ	381.430	425.981	1,12

ДОБИТ	(у хиљадама РСД)	
	2023	2024
БРУТО ДОБИТ	2.755	7.150
ПОРЕЗ НА ДОБИТ	1.761	3.245
ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	711	(1.137)
НЕТО ДОБИТ	1.705	2.768

2. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (у хиљадама РСД)

ПОТРАЖИВАЊА	2023	2024	ИНДЕКС
Купци правна лица и предузетници	34.437	41.806	1,22

Ино-купци правна лица	40	9	0,23
Купци физичка лица	106.344	109.197	1,03
Минус: исправка вредности	(38.019)	(48.687)	1,23
Стање на дан 31. децембар	102.802	102.325	1,00

Корекције вредности потраживања по основу продаје извршене су путем исправке вредности. Вредност сумњивих и спорних потраживања од правних лица и предузетника су око 11.311.075,00 дин., док су сумњива и спорна потраживања од физичких лица исказана у износу од око 29.806.447,00 дин и судски и адвокатски трошкови око 7.570.033 динара.

3. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- Обавезе према добављачима на дан 31. децембар износе око 69.672.000,00 дин. Руководство Предузећа сматра да исказана вредност обавеза из пословања одржава њихову фер вредност на дан биланса стања. Обавезе према добављачима измирују се у роковима предвиђеним Законом о роковима измирења новчаних обавеза („Сл. Гласник РС“ бр. 119/2012
- Обавезе по основу пореза на додатну вредност износи 3.514.278,00 дин.

4. ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

ОПИС	(у хиљадама РСД)				
	ДОНАЦИЈА ГРАЂАНА	ДОНАЦИЈА ИЗ ПОКРАИНЕ	ДОНАЦИЈА ИЗ ОПШТИНЕ	СОПСТВЕНА УЛАГАЊА	УКУПНО
Посипач соли				995	995
Гасни прикључак и мерни уређаји	6.686				6.686
Косачица AS21 2T ES				282	282
Пумпа				253	253
УКУПНО	6.686			1.530	8.216

УЛАГАЊЕ ПО РАДНИМ ЈЕДИНИЦАМА

РАДНА ЈЕДИНИЦА	ДОНАЦИЈА ГРАЂАНА	ДОНАЦИЈА ИЗ ПОКРАИНЕ	ДОНАЦИЈА ИЗ ОПШТИНЕ	СОПСТВЕНА УЛАГАЊА	УКУПНО
ТОПЛАНА					
ВОДОВОД				253	253
ГАС	6.686				6.686
КОМУНАЛНА СЛУЖБА				995	995
ЗАЈЕДНИЧКА СЛУЖБА					
АУТОБУСКА					
ЗЕЛЕНИЛО				282	282
УКУПНО	6.686			1.530	8.216

ОПИС	2023	2024	ИНДЕКС
Инвестициона улагања и одржавање	16.367	18.216	0,51

ЈКП «Градитељ» је као и сваке године имао независну интерну ревизију која је извршена од стране «АКСИОС РЕВИЗИЈА» која је дала мишљење :
 „ Финансијски извештаји истинито и објективно по свим материјално значајним аспектима, приказују финансијски положај Јавно комуналног предузећа «Градитељ» Србобран на дан 31. децембра 2024. године, резултате његовог пословања за годину која је завршена на тај дан, у складу су са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији“, са резервом по питању:
 - наплате потраживања старијих од годину дана.

СТРУЧНА СЛУЖБА
 ЈКП „ГРАДИТЕЉ“
 СРБОБРАН



Република Србија
Аутономна Покрајина војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 001545557 2025 08910 004 003 000 001
Дана: 01.04.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

ПРЕДМЕТ: Извештај о раду ЈКП „Градитељ“ Србобран за 2024. годину

I ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 69. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) прописано је да надлежни орган јединице локалне самоуправе даје сагласност на друге одлуке у складу са законом којим се одређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом.

Чланом 40. став 1 тачка 65. Статута Општине Србобран (Службени лист општине Србобран, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) је утврђено да Скупштина општине, у складу са чланом 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник општина.

Чланом 36. Статута ЈКП „Градитељ“ Србобран утврђено је да Надзорни одбор ЈКП „Градитељ“ Србобран доноси Извештај о раду ЈКП „Градитељ“ Србобран за 2024. годину. Општинско веће Општине Србобран даје претходну сагласност на Извештај о раду ЈКП „Градитељ“ Србобран за 2024. годину и упућује га на разматрање и усвајање од стране Скупштине Општине Србобран.

Уз захтев за давање сагласности достављена је и Одлука Надзорног одбора број 322/2025-5 од 26.03.2025. године.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ

ЈКП "Градитељ" Србобран је доставио Извештај о раду за 2024. годину, број 322/2025-5.1 од 26.03.2025. године.

У Извештају о раду ЈКП "Градитељ" Србобран за 2024. годину достављени су подаци о делатностима које су регистроване и које обавља ЈКП "Градитељ", односно послови из области комуналних и енергетских делатности. Приказан је рад предузећа по секторима и службама, као и реализација услуга поверених од општине Србобран.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке није потребно издвојити средства из буџета општине Србобран.

Обрадила:

Драгана Никић

Упознат и сагласан
Начелник Општинске управе Србобран

Данијела Вујачић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 001749580 2025 08910 003
000 060 107 04 007
Дана: 14.04.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 40. став 1 тачка 65. Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на 15. седници одржаној дана 14.04.2025. године донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се Извештај о раду ЈКП “Градитељ” Србобран за 2024. годину који је размотрен и усвојен одлуком Надзорног одбора број 322/2025-5 од 26.03.2025. године.
2. Извештај из тачке 1. је сачињен на основу захтева за давање сагласности на Извештај о раду ЈКП “Градитељ” Србобран за 2024. годину, који је дана 27.03.2025. године Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран доставило ЈКП “Градитељ” Србобран.
3. Извештај из тачке 1. доставити на разматрање Скупштини општине Србобран ради даљег разматрања и усвајања.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**